



# ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH I KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W BYDGOSZCZY

## REGULAMIN

### KONKURSU OFERT NA DZIERŻAWĘ GRUNTU W PASIE DROGOWYM UL. PELPLIŃSKIEJ

#### § 1

##### Organizator

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy

#### § 2

##### Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej przy ulicy Toruńskiej 174a w Bydgoszczy.

#### § 3

##### Przedmiot konkursu i jego opis

1. Przedmiotem konkursu jest dzierżawa na czas określony - 3 lata (od dnia 16.08.2018 do dnia 15.08.2021r). - gruntu zlokalizowanego na działkach o numerze ewidencyjnym 87,88,89 obr 406 przy ul. Pelplińskiej w Bydgoszczy, o łącznej powierzchni 2.630m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu strzeżonego, płatnego.
2. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia posiada dostęp do drogi publicznej,
3. W umowie dzierżawy gruntu Dzierżawca będzie zobowiązany do :
  - a) estetycznego i czytelnego oznakowania parkingu i miejsc postojowych oraz stałego utrzymywania go w dobrym stanie technicznym, spokoju oraz porządku
  - b) zapewnienia obsługi parkingu przez przygotowanych pracowników wyposażonych w jednolite estetyczne ubiory z widoczną nazwą firmy obsługującej parking
  - c) zapewnienia ochrony p-pożarowej i bezpieczeństwa użytkowników parkingu
  - d) terminowego regulowania czyszu dzierżawnego

#### § 4

##### Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem Konkursu jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działki Nr 87,88,89, dla których prowadzone są księgi wieczyste BY1B/00066770/5 i BY1B/00022693/1, o łącznej powierzchni 2.630m<sup>2</sup>, stanowi część pasa drogowego ul. Pelplińskiej w Bydgoszczy i własność Miasta Bydgoszczy, nad którą prawo trwałego zarządu sprawuje ZDMiKP w Bydgoszczy, jako zarząd drogi publicznej.

Zaleca się uczestnikom konkursu wizję lokalną nieruchomości przewidzianej na prowadzenie parkingu.

#### § 5

##### Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje jako jedyne kryterium wyboru - cena ofertowa, wyrażona w PLN netto, wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.

#### § 6

##### Terminy konkursu

1. Oferty należy składać w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy, w kancelarii /parter/ w terminie do dnia 03.08.2018r., Oferty złożone po tym terminie nie będą otwierane i oceniane.
2. Oferent może zmienić lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.
3. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 07.08.2018r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a, pok. 211.

## **§ 7**

### **Warunki uczestnictwa w konkursie**

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu ofert jest złożenie oferty - w wymaganym terminie oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Regulaminie;
2. Organizator konkursu nie będzie wzywał uczestników do uzupełnienia ofert o brakujące dokumenty

## **§ 8**

### **Oferta**

2. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
  - a) wypełniony i podpisany załącznik Nr 1 niniejszego Regulaminu - druk oferty,
  - b) posiadane referencje dotyczące dotychczas prowadzonych działalności;
3. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem - DZIERŻAWA GRUNTU Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE PARKINGU STRZEŻONEGO, PŁATNEGO - UL. PELPLIŃSKIEJ W BYDGOSZCZY - nie otwierać przed dniem 7 SIERPNIA 2018 r. Wycofanie oferty lub zmianę oferty należy dodatkowo oznaczyć wyrazem „WYCOFANIE OFERTY” LUB „ZMIANA OFERTY”.
6. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
7. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.

## **§ 9**

### **Związanie ofertą**

Oferent będzie związany ofertą w ciągu 60 dni od dnia otwarcia ofert.

## **§ 10**

### **Ogłoszenie o konkursie**

Ogłoszenie o Konkursie podane jest do publicznej wiadomości na 14 dni przed upływem terminu składania ofert, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej ZDMiKP w Bydgoszczy. <http://zdmikp.bydgoszcz.pl/index.php/pl>

## **§ 11**

### **Ważność konkursu**

Konkurs będzie uznany za ważny także wtedy, gdy złożona zostanie jedna ważna oferta.

## **§ 12**

### **Wynik konkursu ofert**

Informację o wyniku konkursu ofert Przewodniczący Komisji przekazuje jego uczestnikom, w formie pisemnej, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

## **§ 13**

### **Umowa dzierżawy**

1. Organizator odrębnie zawiadomi o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy.
2. Umowę dzierżawy z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy lub osoba upoważniona do działania w jego imieniu, a drugiej strony osoba lub osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu zwycięzcy Konkursu.

## **§ 14**

### **Czynsz**

Miesięczny czynsz dzierżawny zgodny z ofertą wybrana w Konkursie, płatny będzie począwszy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, na podstawie faktur wystawionych przez ZDMiKP, proporcjonalnie do liczby dni danego miesiąca

## **§ 15**

### **Prawa organizatora**

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania konkursowego i nie dokonanie wyboru oferty, bez podania przyczyn.